

## ОТЧЕТ

Директора ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» города Москвы  
Сидорова Людмила Анатольевна

на заседании Совета депутатов муниципального округа Чертаново Северное по  
вопросу: «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Чертаново  
Северное» города Москвы в 2023 году»

**Уважаемые депутаты Совета депутатов!**  
**Уважаемые жители района!**

В соответствии с законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю Вам отчет о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» города Москвы в 2023 году.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» осуществляет свою деятельность согласно постановлению Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы". В функции входит оказание услуг в сфере управления многоквартирными домами района Чертаново Северное города Москвы, комплексного содержания объектов дорожного хозяйства, дворовых территорий, объектов озеленения и иных объектов благоустройства района Чертаново Северное города Москвы.

Штатная численность работников организации на 31.12.2023 года составляет 619 сотрудников, из них:

- Административно управленческий персонал – 7 человек.
- Основной персонал – 553 сотрудников (**ср. з/п 58 165,4 тыс.руб**)
- Вспомогательный персонал – 59 сотрудников (**ср. з/п 88 148,3 тыс.руб**)

В связи с текучестью кадров (с преобладающей частью иностранных граждан) постоянно меняются, по итогам работы за 2023г. уровень укомплектованности штатной численности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 0,5%, а именно:

- Основной персонал увеличился на 0,5%

## БЮДЖЕТ ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное»

Бюджет ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» формируется из 2х частей гос. задание и внебюджет

Согласно гос. заданию финансирование 2023 года составило:

Наименование статьи расходов	Целевая статья	Количество объектов	Фактически выделено (руб.)
Содержание дворовых территорий	05Д0108100	<b>150</b>	<b>265 913 079,59</b>
Иные мероприятия по эксплуатации жилого фонда (ОДС), в.ч.:	05Д0408100		<b>38 034 584,19</b>
Обеспечение эксплуатации и функционирования ОДС		6	19 056 795,90
по эксплуатации жилого фонда (ППИ),		18	2 491 601,58
по эксплуатации жилищного фонда (Ламп-сигналы на ОДС)		15 463	16 486 186,71
Благоустройство территорий образовательных учреждений (основное, дополнительное, экономия)	03А0208100		Финансирование не выделялось, работы проводились ГБУ «Автомобильные дороги»
Содержание объектов озеленения	13Б0308100	<b>30</b>	31 455 994,86
Содержание объектов дорожного хозяйства	01Д0508100	<b>12</b>	69 298 469,90
Благоустройство иных объектов благоустройства (понижение газонов)	13Б0408100	<b>19</b>	10 620 452,58
Содержание монументального искусства	13Б0708100	<b>1</b>	914 752,43
Благоустройство дворовых территорий ( АБП основной )	05Д0208100	<b>4</b>	<b>20 586 617,78</b> (финансирование выделялось на работы собственными силами Чертановская 14, проезд между ул. Кировоградская д.4 и ул. Чертановская д.7, ТПУ Чертановская, мкр.Северное Чертаново,д.5Г)
Социально-экономическое развитие района (МКД)	0501 05Д0700000	<b>3</b>	<b>4 674 947,67</b>
Социально-экономическое развитие района (благоустройство ПСД-Стела)	0503 05Д0700000	<b>1</b>	4 492 052,33
Расходы на обустройство дворовых территорий (Стимулирование) 80%+20%	05Д0800200	<b>2</b>	1 317 178,92 (финансирование выделялось на работы собственными силами Сумской пр. д.17 к.2, Сумской пр. д.31 к.2 )
Расходы на обустройство улиц КСОДД	05Д0800400	<b>3</b>	3 008 768,12 (финансирование выделялось на работы собственными силами КСОДД )
Субсидии на нераспределенные жилые и нежилые помещения, кв.м.	05Г0608100	<b>1046,711</b>	863 228,49
Содержание и ремонт объектов единой системы навигации города Москвы	13Б0708100	<b>58</b>	4 415 096,92
Ремонт жилых помещений - квартир инвалидов, кв.м.	05Д700000	<b>114,3</b>	Финансирование не выделялось
Ремонт жилых помещений-квартир ветеранов ВОВ (4	35Е0108100		572 349,70

квартиры), кв.м.			
Субсидии на расходы по сносу объектов самовольного строительства и подключению мест установки НТО к электрическим сетям	0503 35E0108100	1	1 533 147,85
<b>Итого</b>			<b>457 700 721,33</b>

Указанные средства направлены на содержание территории района, согласно титульных списков (дворовые территории, объекты дорожного хозяйства, объекты озеленения 2-ой категории, адресный перечень диспетчерских, платформ подъемных для инвалидов, технологического оборудования-ламп-сигналов, городских указателей, и т.д.) и программных мероприятий (социально-экономического развития района – частично, стимулирования, ремонт АБП большими картами.

Также ведется работа с населением по взысканию задолженности за ЖКУ.

### Сведения о расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

Согласно данных ПО АСУ ЕИРЦ:

- на 01.01.2023 г. задолженность (по услугам ГБУ) составляла **40 866,65** тыс. руб.
- на 01.01.2024 г. задолженность (по услугам ГБУ) составляла **45 816,68** тыс. руб.

Таким образом задолженность физических лиц по услугам ГБУ увеличилась на **4 950,03** тыс. руб., что составляет **12,11 %** (диаграмма №1)

Ниже представлена статистика общей суммы задолженности физических лиц по всем услугам за 2023 г. и периода задолженности от 0 до 3 месяцев (по досудебной работе) (диаграмма №2)

Одной из глобальных проблем, является отсутствие 100% оплаты за ЖКУ от населения. Недополучение данных средств приводит к росту кредиторской задолженности перед поставщиками и ресурсоснабжающими организациями, которые в настоящее время активно занимаются судебной практикой с применением пеней.

На фоне роста дебиторской задолженности наблюдается увеличение **среднего процента валового сбора** по физическим лицам на **5,83%**.

На 01.01.2023г. составлял **105,83%**, на 01.01.2024г. составил **110%** (диаграмма №4).

В ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» регулярно проводятся мероприятия, направленные на снижение задолженности за ЖКУ.

Мероприятия формируются следующим образом:

#### **1. Уведомления трех видов:**

- от 0 до 3 мес. (от 0,01 руб.), носящие **информационный характер** о способах и порядке оплаты имеющейся задолженности, для размещения их в почтовых ящиках; еженедельно в среднем размещается уведомлений по 2500 должникам;

– от 3 мес., информирующие должников о применении мер принудительного взыскания в случае неоплаты долга, а также информирующие о выселении и приостановлении услуг, в случае неоплаты долга для вручения лично должнику; ежедневно, согласно установленного графика;

За каждым сотрудником ГБУ закреплены дома для обхода должников. Обходы ведутся ежедневно, в том числе в нерабочее время и в выходные дни. **Графики обхода** (по датам) формируются еженедельно и находятся на постоянном контроле. Ежедневно сдается отчет о проведенных мероприятиях. Ведется вызов должников на комиссию в Управу.

Должники информируются о возможном начислении пени и проблемах при получении субсидии при наличии даже незначительного долга.

**2. Обзвон должников;** силами сотрудников ГБУ проводится ежедневно обзвон всех должников о задолженности, способах погашения и последствиях неоплаты; еженедельно обрабатываются реестры должников, имеющим номера телефонов.

Кроме того, ГБУ осуществляет **автоинформирование** собственными силами с формируются списки должников (с задолженностью от 0,01 руб.), имеющим номера мобильных телефонов.

**3. Выгрузка уведомлений о задолженности по электронной почте, и переписка с должниками** (с направлением актов выверки расчетов). Ежедневно производится выгрузка 2 раза в месяц, в том числе, посредством мобильной связи.

**4. База для размещения на сайте ГБУ информации о задолженности, с возможностью ее оплаты онлайн;** обновленная информация на сайте по должникам с задолженностью от 0.01 руб.

**5. База для размещения объявлений о задолженности «СТЫДНО!!!» со списками должников на входных группах, стендах и лифтовых холлах многоквартирных домов;** еженедельно в среднем размещаются объявления о задолженности «СТЫДНО!!!» со списками 3 000 должников с задолженностью от 100 руб.

Размещаются на входных группах, стендах и лифтовых холлах многоквартирных домов **информационные объявления (2 раза в месяц)** о способах погашения, реструктуризации и последствиях неоплаты задолженности.

Проводится **разнос текущих и долговых ЕПД.**

**Ежедневно** юридическим отделом ГБУ ведется **личный прием** должников с 08-00 до 20-00, в том числе в выходные дни с 09-00 до 15-00, по вопросам задолженности, способах ее погашения и последствиях неоплаты.

**Ежемесячно** прорабатывается вопрос о выявлении должников, в отношении которых возможна процедура подачи документов на **выселение/переселение.**

На постоянной основе обрабатываются жилые помещения со статусом «Выморочный фонд» в целях нахождения наследников.

## ОГРАНИЧЕНИЕ УСЛУГ

Ежемесячно силами сотрудников юридического отдела проводится вручение должникам уведомлений об **ограничении водоотведения**, либо уведомления должникам направляются почтой России.

После уведомления должников с **01.01.2023г. по 01.01.2024 г.** произведено ограничение услуги водоотведения по **98** адресам на сумму **1 915,73** руб. по договору с организацией ООО «Винд Групп».

По данному виду ограничений с **01.01.2023г. по 01.01.2024г.** было оплачено по **39** адресам на сумму **549 42** руб., что составляет 45% эффективности.

## **РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

С 01.01.2023г. по 01.01.2024г. заключено **46** соглашений о реструктуризации долга на сумму **2 313 512,33** руб., из них оплачено по **12** ФЛС на сумму **1 695 578** руб.

### **СУДЕБНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

С 01.01.2023 г. по 01.01.2024г. подано исков в суд **627** шт. на сумму **29 261 096,41** руб. задолженности, из них, по итогам рассмотрения, передано в ФССП **288** исполнительных документов на сумму **13 891 712,76** руб. (диаграмма №6)

### **РАБОТА С ФССП**

**Окончено на 01.01.2024г.**, прекращено ИП фактическим исполнением (оплатой задолженности) в количестве **741** л/с на сумму **15 397** тыс. руб.

Совместно с ОСП, на постоянной основе, ведется сверка **актов о невозможности взыскания** долгов за ЖКУ. С 01.01.2023г. по 01.01.2024г. вынесено **175** акта на сумму **8 015** тыс. руб.

По данным реестра сверки судебных приставов, находится на исполнении на 01.01.2024г. **206** исполнительных производств на сумму **17 967** тыс. руб.

**Окончено, прекращено ИП 972** шт. на **29 350** тыс. руб.:

### **Аналогичная работа проводится ПО ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

#### **Представляю Вашему вниманию диаграммы и схемы:**

В 2023 году всего действовало **162** договора со **132** юридическими лицами, из них **98** являются собственниками нежилых помещений.

Задолженность на 01.01.2023 г. составляла **2 188 980** руб.

Задолженность на 01.01.2024 г. составляла **1 551 860** руб.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2024 г. общая задолженность по юридическим лицам уменьшилась на **637 120** руб., что составляет **29,1 %** (диаграмма №1).

Ежемесячно с должниками юридическими лицами проводятся следующие мероприятия в рамках досудебного и судебного взыскания задолженности (схема № 2)

– еженедельный обзвон с разъяснениями и направлением текущих и долговых счетов на оплату по всем юридическим лицам (в среднем по 30 должникам);

– ежедневное вручение лично в помещении ГБУ, по месту нахождения юридических лиц, по средством электронной почты платежных документов;

– ежедневное вручение лично в помещении ГБУ, по месту нахождения юридических лиц, по средством электронной почты уведомлений о задолженности (в среднем 5 должникам);

– ежемесячное вручение лично в помещении ГБУ, по месту нахождения юридических лиц, по средством электронной почты актов сверок;

– еженедельное направление уведомлений о задолженности по электронной почте (по всем должникам);

– ежемесячное направление уведомлений об ограничении услуг;

– ежемесячное направление досудебных претензий о задолженности юридическим лицам почтой;

– ежедневное оформление соглашений о рассрочке и гарантийных писем;

– проведение судебной работы по необходимости, совместная работа с УФССП по судебным решениям.

**Средний процент валового сбора по юридическим лицам:**  
за 2022 год (по состоянию на 01.01.2023 г.) составил **116,75%** (диаграмма №3).  
за 2023 год (по состоянию на 01.01.2024 г.) составил **130%**;

**С 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. проведены следующие мероприятия по работе с юридическими лицами:**

- Направлен о **21** досудебная претензия на общую сумму **1 234 719,53** руб.
- Подано **6** исковых заявлений и заявлений на выдачу судебных приказов на сумму **459 119,2** руб.
- В настоящий момент взыскано и находится на исполнении в ФССП 4 решения суда на общую сумму **235 230,12** руб.
- По остальным должникам, сумма долга которых является незначительной, работа по взысканию задолженности ведется в досудебном порядке.

### **Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.**

С каждым годом увеличивается объем работ, выполняемый ГБУ «Жилищник Чертаново Северное» собственными силами, с 2017 ГБУ «Жилищник» участвует в аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту, увеличилась уборочная площадь с благоустройством территорий, ранее не находящихся на балансе ГБУ и ростом МКД, переходящих на управление ГБУ.

Для осуществления бесперебойной работы поставленных задач имеется необходимая авто техника, в количестве (**60 ед.**) (**на балансовом учёте**).

Автомобильной техники: 17 единиц

Из них:

1. Автомобиль 2824LV белый бортовая платформа
2. Автомобиль бортовой на базе ГАЗ-А22R33 (марка, модель 2824ВК)
3. ГАЗ-33023 Газель-Бизнес Фермер БЕЛЫЙ VINX 963302230G2642432
4. Аварийно-водопроводная лаборатория МАКАР 28717G на шасси ГАЗ-27057
5. Машина дорожная комбинированная ЭД-405 на шасси КАМАЗ 65115-D3
6. Самосвал КАМАЗ-65115-А4 – 4ед.
7. Автоэвакуатор с КМУ
8. Комбинированная машина плужно-щеточная ЭД-244КМ – 2 ед.
9. Машина вакуумная КО-522Б
10. Машина коммунальная МВП-50121-02-50
11. Машина универсальная МКДУ-10
12. Автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR
13. Прицеп ATLAS COPCO XAS97DD

Самоходной техники: 43 единицы

Из них:

1. Трактор Беларус - 82.1 с навесным оборудованием – 9 ед.
2. Прицеп ОПМ-3,5 (поливомоечное оборудование к тракторам Беларус-82.1) – 11 ед.
3. Машина подметально-вакуумная Bucher CitiCat 1000 – 3 ед.
4. Машина подметально-вакуумная Bucher CitiCat 2020XL
5. Вакуумная подметальная машина с дополнительным навесным оборудованием Johnston CN201
6. Многофункциональная коммунальная машина Holder S990
7. Многофункциональная уборочная машина KRAMER ALLRAD 380
8. Многофункциональный погрузчик Wille 455B
9. Мини-погрузчик универсальный АНТ-1000-01 – 2 ед.
10. Трактор Беларус – 320.4 с навесным оборудованием – 2 ед.
11. Прицеп ПМ-0,2 ( поливомоечное оборудование к трактору Беларус-320) – 1 ед.
12. Погрузчик фронтальный "АМКОДОР 332В" – 2 ед.
13. Снегопогрузчик ДМ 09
14. Фреза дорожная WIRTGEN W 50
15. Каток дорожный самоходный вибрационный КК8
16. Погрузчик фронтальный Case SV185
17. Прицеп-разбрасыватель песка Л-415
18. Прицеп для транспортировки и распределения литого асфальта
19. "Бастион - ЛА-01"
20. Трактор МТЗ 82.1 с навесным оборудованием (снегоуборочная машина СУ 2.1 ОМ-отвал, метатель) – 2 ед.

Кроме этого имеется вспомогательное оборудование:

1. Снегоплавильная установка "Горыныч - Д10"
2. Дизельная электростанция в шумозащитном кожухе - мощностью 200 кВт.

Так на обслуживании ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» в 2023 году находилось **150** дворовых территорий, общей площадью **1 839 993,03** кв. м.

- Площадь газонов составила – **923 426,2** кв.м;
- Цветники – **4 516,8** кв.м;
- Проезжая часть – **923 592,54** кв.м;
- Тротуары – **92 407,22** кв.м;
- Отмостки – **28 088,15** кв.м;
- Парковки – **125 321,5** кв.м;
- Контейнерные площадки- **1 613,1** кв.м. (86 шт.), бункерные – **785,46** кв.м (22 шт.);
- Детские площадки – **39 620,36** кв.м. (159 шт.);
- Спортивные площадки – **17 369,98** кв.м. (62 шт.);
- Площадки для отдыха – **7 052,34** кв.м (93шт.);
- Дорожно-тропиночная сеть - **449 542, 15** кв.м;
- Хоз. площадки – **1 074,83** кв.м

**Содержание и уборка объектов дорожного хозяйства**

Также на содержании ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» находятся 12 объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 9 категорий, уборочная площадь составляет **216 219,91** кв.м, из них:

Общая площадь тротуаров – **52 400,17** кв.м, из них:

- механизированный способ уборки - **23 467,94** кв.м

- ручной способ - **23 728,02** кв.м

Общая площадь проезжей части – **163 819,73** кв.м;

в т.ч. общая площадь парковок – **39 226,83** кв.м;

- механизированный способ уборки - **113 619,07** кв.м;

- ручной способ - **39 226,83** кв.м.

Площадь остановок - **2 577,95** кв.м.

### **Благоустройство дворовых территорий:**

В 2023 году в районе Чертаново Северное реализовывалась программа по благоустройству района, в рамках гражданско-правовых договоров, заключенных по результатам открытых аукционов, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Адресные списки и виды работ сформированы с учетом пожелания жителей района, и согласованы в установленном порядке Советом Депутатов района Чертаново Северное.

Благоустроительные работы выполнялись в соответствии с заключенным контрактом №0173200001423000128 от 13.03.2023 года «На выполнение работ по приведению в нормативное состояние территории жилой застройки ЮАО». Заказчик работ - ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО» города Москвы. Работы выполнялись в соответствии с заключенным контрактом, согласно запланированным объемам.

### **Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства**

Выполнено комплексное благоустройство **на 16** дворовых территориях, по адресам:

#### **Сумской проезд, д.13, корпус 1:**

- Установка бортового камня (дорожный)
- Ремонт асфальтобетонного покрытия
- Устройство асфальтобетонного покрытия
- Устройство хромированного поручня
- Устройство дорожно-тропиночной сети
- Устройство водоотведения
- Устройство тактильной плитки
- Замена садового бортового камня на дорожный на детской площадке
- Ремонт газона(РУЛОННЫЙ)
- Установка МАФ на детской площадке
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д.13, корпус 2:**



- Устройство водоотведения
- Замена садового бортового камня на дорожный вдоль тротуара
- Ремонт газона(РУЛОННЫЙ)
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 15 корпус 1:**

- Замена садового бортового камня на дорожный на детской площадке
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Ремонт площадки для тихого отдыха
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 15 корпус 2:**

- Замена садового бортового камня на дорожный на детской площадке
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Установка ограждения для детской площадке
- Установка бортового камня (дорожный)
- Устройство тротуарной плитки
- Устройство тактильной плитки
- Устройство хромированного поручня
- Устройство брусчатки
- Ремонт асфальтобетонного покрытия
- Установка МАФ на детской площадке
- Ремонт лестницы
- Ремонт дорожно-тропиночной сети
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 17 корпус 1:**

- Устройство водоотведения
- Ремонт проезда и парковки
- Устройство бортового камня
- Замена садового бортового камня на дорожный на детской площадке
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Ремонт плиточного покрытия на площадке отдыха
- Установка металлического ограждения
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 17 корпус 2:**

- Устройство водоотведения
- Установка бортового камня
- Замена садового бортового камня на дорожный
- Замена плиточного покрытия на ступенях
- Ремонт асфальтобетонного покрытия

- Ремонт пешеходного тротуара
- Устройство тактильной плитки
- Устройство хромированного поручня
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 23 корпус 1:**

- Замена садового бортового камня на дорожный
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Ремонт АБП
- Ремонт пешеходного тротуара
- Установка бортового камня
- Устройство хромированного поручня
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 23 корпус 2:**

- Устройство водоотведения
- Замена садового бортового камня на дорожный
- Замена АБП на хозплощадке
- Устройство хромированного поручня
- Ремонт газона (РУЛОННЫЙ)
- Ремонт АБП
- Установка бортового камня
- Ремонт пешеходного тротуара
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 25 корпус 1:**

- Ремонт АБП
- Замена бортового камня
- Ремонт пешеходного тротуара
- Устройство бортового камня
- Устройство синтетического покрытия на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 25 корпус 2:**

- Замена водоотводящих труб
- Ремонт АБП
- Замена бортового камня
- Ремонт пешеходного тротуара
- Устройство бортового камня
- Установка садовых диванов

- Установка урн

#### **Сумской проезд, д.27:**

- Ремонт водоотводящих лотков
- Устройство бортового камня
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Устройство дорожно-тропиночной сети
- Устройство хромированного поручня
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн
- Ремонт лестниц
- Ремонт АБП
- Ремонт пешеходного тротуара

#### **Сумской проезд, д.29:**

- Замена бортового камня
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Устройство дорожно-тропиночной сети
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн
- Ремонт водоотводящих лотков
- Ремонт АБП
- Ремонт пешеходного тротуара

#### **Сумской проезд, д. 31 корпус 1:**

- Замена садового бортового камня на дорожный
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Ремонт хозплощадки
- Устройство дорожно-тропиночной сети
- Ремонт лестницы
- Устройство теннисной площадки
- Ремонт газона
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

#### **Сумской проезд, д. 31 корпус 2:**

- Устройство бортового камня
- Устройство дорожно-тропиночной сети
- Замена садового бортового камня на дорожный
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Установка МАФ на детской площадке
- Установка садовых диванов
- Установка урн

### **Чертановская ул. д.14:**

- Ремонт проезда и парковки
- Замена бортового камня
- Устройство хромированного поручня

### **Чертановская ул. д.16, корпус 1:**

- Устройство водоотводящих лотков
- Замена садового бортового камня на дорожный
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Устройство спортивной площадки «Воркаут»
- Ремонт газона
- Установка садовых диванов
- Установка урн
- Ремонт АБП
- Замена бортового камня
- Установка бортового камня

Благоустройство территории по программе: «**Развитие городской среды**» выполнено на 3-х объектах, по адресам:

### **Чертановская ул. д.18:**

- Ремонт подпорной стены
- Установка хромированных поручней
- Устройство нового синтетического покрытия на детской площадке
- Замена АБП на дорожно-тропиночной сети
- Установка бортового камня
- Ремонт АБП
- Замена бортового камня

### **Балаклавский проспект, д.1**

- Устройство подпорной стены
- Ремонт газона
- Ремонт АБП

### **Варшавское шоссе, д.120**

- Устройство площадки для выгула собак с установкой МАФ
- Ремонт АБП заезда
- Ремонт газона

В рамках реализации программы «**Комплексная схема организации дорожного движения**» (КСОДД) выполнены работы по 2-м объектам:

### **Варшавское шоссе, д.125**

- Устройство газона
- Устройство бортового камня (гранитный)

### **Объездная дорога Северное Чертаново**

- Ремонт АБП проезжей части
- Замена АБП тротуара

- Ремонт дорожного бортового камня

Проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия **большими картами на 6-ти** дворовых территориях, по адресам:

- Сумской проезд, д.27;
- Сумской проезд, д.29;
- Сумской проезд, д.17, корпус 2;
- Сумской проезд, д.23, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.25, корпус 2;
- Чертановская ул. д.16, корпус 1.

**Выполнено:**

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов - **14 502** кв.м
- Установка дорожного бортового камня - **1 518** п.м
- Замена дорожного бортового камня **2 970** п.м
- Ремонт пешеходных тротуаров – **2 485** кв.м

**Понижение газонов** (устройство рулонного газона), **33 000** кв. м выполнено на **11-ти** объектах:

- Сумской проезд, д.27;
- Сумской проезд, д.25, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.31, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.17, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.15, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.23, корпус 1, корпус 2;
- Сумской проезд, д.29;
- Сумской проезд, д.13, корпус 1, корпус 2;
- Чертановская ул. д.16, корпус 1, корпус 2;
- Чертановская ул. д.18;
- Чертановская ул. д.20, корпус 1, корпус 2.

**Всего в рамках благоустройства выполнено:**

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – **34 644,00** кв.м
- Замена, установка бортового камня – **9 308** п/м
- Устройство синтетического покрытия на детских, спортивных площадках – **4 102** кв.м
- Ремонт газона – **48 555** кв.м
- Установка новых МАФ на детских площадках – **110** шт.
- Установка диванов, лавочек, урн – **453** шт.
- Ремонт подпорных стен - **2** шт.

**Образовательная программа:**

В 2023 году на территории района Чертаново Северное проводилось комплексное благоустройство территорий **5-ти** образовательных дошкольных учреждений, по адресам:

- Балаклавский проспект, д. 3А;
- Варшавское шоссе, д.114А;
- Сумской проезд, д.12А;
- Сумской проезд, д.12Б;
- Чертановская ул., д.14Б.

В рамках благоустроительных работ выполнено:

**Балаклавский проспект, д.3А (ГБОУ Школа № 1179):** устройство бортового камня, устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), установка новых веранд, установка МАФ, устройство новой контейнерной площадки, покраска ограждения с воротами и калитками, установка поликарбоната на ограждение, устройство навеса для колясок, установка крытой парковки для самокатов, ремонт тротуара, ремонт газона (рулонный), установка вазонов, посадка новых цветов, устройство термопластиковых конструкций, установка хоз. блока, устройство водоотводящего лотка с решеткой.

**Варшавское шоссе, 114А (ГБОУ Школа № 1179):** устройство бортового камня, установка новых веранд, устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), установка МАФ, устройство новой контейнерной площадки, ремонт спортивной площадки (устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), устройство прыжковой ямы, установка МАФ), установка парковки для колясок, установка крытой парковки для самокатов, ремонт АБП, ремонт тротуара, ремонт газона, посадка новых цветов, устройство термопластиковых конструкций, установка хоз. блока, устройство водоотводящего лотка с решеткой, устройство площадки ПДД с нанесением разметки, установка знаков, установка топиарной фигуры, покраска ограждения, установка поликарбоната на ограждение.

**Сумской проезд, 12А (ГБОУ Школа № 1179):** устройство бортового камня, устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), установка новых веранд, установка МАФ, устройство площадки ПДД с нанесением разметки, установка знаков, устройство новой контейнерной площадки, замена ограждения с воротами и калитками, устройство новой контейнерной площадки, ремонт спортивной площадки (устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), нанесение разметки, установка МАФ), устройство навеса для колясок, установка крытой парковки для самокатов, ремонт АБП, ремонт газона, устройство термопластиковых конструкций, устройство водоотводящего лотка с решеткой, установка хозблока.

**Сумской проезд, 12Б (ГБОУ Школа № 1179):** устройство бортового камня, устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), установка новых веранд, установка МАФ, устройство площадки ПДД с нанесением разметки, установка знаков, устройство новой контейнерной площадки, замена ограждения с воротами и калитками, устройство новой контейнерной площадки, ремонт спортивной площадки (устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), нанесение разметки, установка МАФ), установка крытой парковки для самокатов, ремонт АБП, ремонт тротуара, ремонт газона, посадка цветов, устройство термопластиковых конструкций, установка информационного стенда, установка хоз. блока из металла.

**Чертановская ул. 14Б (ГБОУ Школа №1158):** устройство синтетического покрытия (КАУЧУК), установка МАФ, устройство площадки ПДД с нанесением разметки, установка знаков, ремонт АБП, ремонт тротуара, ремонт лестниц, Замена ограждений высотой  $h=2,5$ м по периметру детского сада с воротами и калитками, ремонт газона, посадка кустарников, многолетников, установка новых вазонов, установка фигур «Сказочные персонажи», установка арки, установка хозблока,

установка теплицы, устройство термопластиковых конструкций, ремонт контейнерной площадки, ремонт колясочных, устройство водоотводящего лотка, устройство зоны для проведения праздничных мероприятий.

### **Озеленение района Чертаново Северное:**

Цветочное оформление района Чертаново Северное является неотъемлемым элементом современного архитектурного и эстетического облика района.

На территории района силами ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» ежегодно проводятся работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2 и 3 категорий. Большинство цветников расположены на центральных видовых улицах: ул. **Чертановская, Сумской проезд, ул. Сумская, ул. Кировоградская.**

Цветочное оформление проводится также и на дворовых территориях, парках, скверах.

Посадка цветочной рассады на подведомственной территории проводится согласно паспортам «Цветочного оформления».

За время проведения работ оформлено 114 цветников, общей площадью **4 516,8** кв.м, высажено **324 785** шт. цветов, из них: **269 977** шт. на объектах 2 категории и **54 808** шт. на объектах 3 категории (дворовые территории).

Работы по посадке деревьев и кустарников на территории города осуществляет Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В 2023 году Департаментом выполнены работы по посадке древесно-кустарниковой растительности на **15** дворовых территориях, высажено **-280** шт. туй.

### **Участие в проведении месячников, субботников**

В целях приведения в порядок территории района Чертаново Северное после зимнего периода, обеспечения надлежащего содержания объектов озеленения и улучшения их качества, оздоровления экологической обстановки и создания комфортных условий для жителей района, были организованы работы по подготовке к проведению общегородских месячников и субботников.

Силами ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» в период с 01 по 30 апреля 2023 года проводились работы по приведению в порядок всех дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства после зимнего сезона в соответствии с разработанным планом мероприятий.

В рамках ежегодного месячника выполняются работы по рыхлению снега и уборке случайного мусора, ремонту и покраске газонного ограждения, контейнерных и бункерных площадок, детских и спортивных площадок, промывке и удалению посторонних надписей с информационных стендов, щитов, указателей, прогребанию и ремонту газонов, удалению поросли и сухих веток, обновлению разметки и т.д.

Все эти мероприятия направлены на улучшение эстетической и экологической обстановки в районе Чертаново Северное.

Проведение общегородского субботника 15 апреля 2023 года осуществлялось на территории парка районного значения:

-Территория, прилегающая к кинотеатру «Ашхабад» (ул.Чертановская, д.17).

Посадка зеленых насаждений в количестве 20 шт. деревьев выполнена во время проведения субботника, по адресу: Варшавское шоссе, д.126, стр.1.

Для выполнения запланированного комплекса работ было закуплено необходимое количество шанцевого инструмента: лопаты -320 шт., метла -2 400 шт., грабли 250 шт., кисти 500 шт., перчатки 500 шт., мешки для мусора 10 000 шт., лакокрасочное покрытие в объеме 18 700 кг разной палитры. Задействовано 9 единиц специализированной техники и 180 рабочих комплексной уборки территории.

### Содержание жилого фонда

Важным направлением в деятельности ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" является техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт МКД по 81 жилому дому, из них:

На управлении ГБУ "Жилищник" - 76 ж/д

На техническом обслуживании – 5 ж/д

Подготовка жилых домов к осеннее - зимнему периоду 2023-2024 гг. завершена согласно утвержденного план-графика - 01.09.2023 года.

Все МКД подготовлены и сданы по актам в Мосжилинспекцию, в установленные сроки, паспорта готовности жилых домов находятся в управляющих компаниях.

Работы по подготовке жилых домов к эксплуатации в зимний период проводятся в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996г. № 465-ПП (ЖНМ -96-01/1, ЖНМ – 96-01/4) и постановления Правительства № 299-ПП.

В целях оперативного выполнения работ по очистке выступающих элементов здания от снега и наледи, созданы бригады:

Кол-во выступающих элементов (кровли)	Фактическая численность в бригаде		Оснащение бригад инвентарём		
	всего бригад/чел.	из них обучено	Лопаты дерев. (шт.)	Пояса страхов. (шт.)	
			факт	факт	из них сертифицир ованы
81	4 / 20	20	20	20	20

В целях оперативного и своевременного устранения аварийных ситуаций в районе Чертаново Северное к зимней эксплуатации жилого фонда 2023-2024гг. подготовлены следующие энергетические источники:

Количество электрогенераторов, ПЭС						Количество тепловых пушек			
Всего	в том числе					Всего	в том числе		
	менее 5 кВт	от 5 до 20 кВт	от 20 до 50 кВт	от 50 до 100 кВт	100 и более кВт		Электрические	На газовом топливе	На жидком топливе
<b>11</b>	5	5	0	0	1	<b>6</b>	3	0	3



В районе Чертаново Северное 6 диспетчерских служб, в каждой из которой организован мастерский участок. Мастерские участки укомплектованы бригадами специалистов, аварийным запасом материалов и необходимым инструментом.

Главной задачей в зимний период 2023-2024гг., является осуществление бесперебойной подачи водоснабжения, тепловой и электрической энергии, а также надлежащего состояния теплового контура жилого фонда.

**Отопление подключается при установлении среднесуточной температуры в течении пяти дней ниже плюс восьми градусов.**

В первую очередь запуск тепла осуществляется в детские сады, школы, поликлиники, а затем в жилые дома.

Серьезных аварийных ситуаций за период отопительного сезона не зафиксировано.

На период пуска тепла создавались круглосуточные бригады в каждой ОДС.

Со стороны ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное", ведется постоянный мониторинг и контроль выполнения заявок, поступивших на ОДС района, через электронную систему ЕДЦ.

Заявки от населения, на непрогрев отдельных стояков ЦО в зимний период, находятся на постоянном контроле и выполняются в регламентные сроки.

Диспетчерская служба ГБУ "Жилищник", предоставляет как бесплатные услуги населению в части общедомового инженерного оборудования, так и платные услуги, согласно утвержденных расценок.

### **Планово-текущий ремонт.**

На 2023 год, по планово-текущему ремонту подъездов было запланировано отремонтировать 8 многоквартирных домов - 43 подъезда, работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки по адресам:

Адрес	Кол-во подъездов в ремонте
Сумская ул. Д.12 к.2	8
Сумской пр-д 27	7
Варшавское шоссе д.114 к.2	2
Сумской пр-д д.7 к.1	7
Чертановская ул. Д.7 к.1А	1
Чертановская ул. Д.4	7
Сумской пр-д д.8 к.1	6
Сумской пр. д.31 к.1	5

Выполняемые работы:

- окраска стен;
- замена напольного покрытия;
- замена ковшей мусоропровода;
- замена светильников;
- замена почтовых ящиков;
- ремонт напольного покрытия;
- частичная замена перил;
- упорядочивание слаботочных проводов в короба.

**Капитальный ремонт МКД по региональной  
программе капитального ремонта**

В рамках региональной программы по капитальному ремонту МКД в 2023г., в 6 домах проводился капитальный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов, из них 3 МКД ремонтировались силами ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное", 3 МКД ремонтировались силами сторонних организаций по государственному контракту, заключенному с ФКР г. Москвы.

1. Сумская ул. д.2/12 - ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное"
2. Сумской пр. д.10 - ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное"
3. Сумской пр. д.12 к.3 - ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное"
4. Сумской пр. д.6 к.1 - ООО "НКН"
5. Сумская ул. д.6 к.1 - ООО "РЕЛАЙНИНГ"
6. Сумской пр. д.15 к.2 - ООО "РЕЛАЙНИНГ"

Выполнялись следующие виды работ:

- замена магистралей ГВС, ХВС, ЦО и канализации
- ремонт кровли
- замена стояков ГВС и ХВС
- замена водостоков методом санации

Замена лифтового оборудования в 2023 году проводилась по 7 адресам:

1. Сумской пр. д.5 к.2
2. Сумской пр. д.5 к.3
3. Сумской пр. д.31 к.2
4. Чертановская ул. д.13
5. Сумская ул. д.8 к.2
6. Кировоградская ул. д.4 к.2
7. Кировоградская ул. д.4 к.3

Заказчиком выполнения данных видов работ являлся Фонд капитального ремонта г. Москвы.

**Выполнены работы по капитальному ремонту МКД в районе Чертаново Северное  
за счёт средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому  
развитию района**

В 2023 году, за счет средств социально-экономического развития района, были выполнены работы по выборочному капитальному ремонту по 3 МКД, по следующим адресам:

- 1.Чертановская ул. д.3 к.2 - замена кровельного покрытия - 1825 кв.м.
- 2.Кировоградская ул. д.4 к.1 - замена оконных блоков в подъезде - 68шт.
3. Сумской пр. д.4 к.1 - установка экранов балконов - 210 кв.м.

На общую сумму –4 674 947,67 руб.

Заказчиком выполнения данных видов работ являлся ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное".

## **Справка о работе с централизованным порталом Правительства Москвы «Наш город» и с информационным порталом «ГИС ЖКХ» за 2023 год**

На сегодняшний день жители активно пользуются соц. сетями по всем проблемным и интересующимся темам, направляются обращения на централизованный портал Правительства Москвы «Наш город».

За период с **01.01.2023** по **31.12.2023** во вкладку «Монитор» поступило 4227 обращений.

Всего за период с **01.01.2023** по **31.12.2023** на портал в рабочие кабинеты управы района Чертаново Северное и ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» поступило 7948 сообщений из них:

- признано 7394 (7144 – устранено, 250 – указан срок устранения)
- опровергнуто 554

Установлен постоянный контроль за соблюдением регламентных сроков, качеством и своевременностью подготовки ответов на сообщения жителей.

Так же в ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» осуществляется ежедневный мониторинг сообщений на централизованном портале Правительства Москвы «ГИС ЖКХ».

Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 на портал в рабочие кабинеты ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» поступило 142 сообщений из них:

- признано 138 (138 – устранено).
- опровергнуто 4.

В 2023 году на портале «Наш город» и «ГИС ЖКХ» нарушений регламентных сроков при подготовке ответов на общения граждан не выявлено.

### **ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОХРАНЫ ТРУДА В**

#### **ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ» ЗА 2023 ГОД**

В учреждении ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» уделяется большое внимание вопросам по охране труда, так как ее главной целью является сохранение жизни и здоровья сотрудников в процессе трудовой деятельности. Обеспечивается налаженная работа по охране труда, создаются здоровые и безопасные условия в процессе работы, предупреждения травматизма, безопасной эксплуатации зданий и сооружений, оборудования и технических средств.

Сотрудники учреждения ежегодно проходят обучение и аттестацию по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам (СаНПиН).

В соответствии со ст. 214 ТК РФ проводятся медицинские осмотры работников учреждения, согласно списку Контингента, сроки прохождения медицинского осмотра соблюдаются. Также сотрудники проходят вакцинацию от гриппа, кори, дифтерии/столбняка, гепатита А и Б, менингита.

При организации новых рабочих мест проводится специальная оценка условий труда (СОУТ).

В 2023 году проводилась проверка по охране труда представителем ГБУ «МГЦУОТ» нарушений не выявлено, так же проводилась проверка Чертановской

межрайонной прокуратурой, ведение работы по охране труда отмечен показатель с лучшей стороны.

В период с 01.11. по 23.11.2023 года проводилась проверка ГБУ «МАЦ», по итогам проверки нарушений в области охраны труда не выявлено.

### **ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ**

В ГБУ «Жилищник» одно из приоритетных задач является, укомплектованность штатной численности, а именно: недостаток квалифицированных кадров – основного персонала, граждан РФ (электриков, сантехников и т.д.) недостаток водителей, дворников, которые предпочитают работать на доставках, в маршрутном транспортном такси и т.д.

Так же остро стоит проблема неплатежей, растет задолженность по коммунальным услугам от населения, увеличивается рост должников.

Есть проблемы и в авто парке, основная часть автотракторной техники выпуска 2013-2014 годов, требует частичной замены и капитального ремонта.

Однако при прохождении технического осмотра и смотров готовности автотракторной техники к весенне-летнему и осенне-зимнему режиму работ, инспекторами Гостехнадзора и экспертами ГБУ «Доринвест», отмечалось не раз, хорошее состояние автотракторной техники принадлежащей ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное», (вся техника по результатам смотров была признана технически исправной и годной к эксплуатации и всегда ставилась в пример).

Но в настоящее время уже требуется обновление и приобретение машин.

**Директор**

**Л.А. Сидорова**